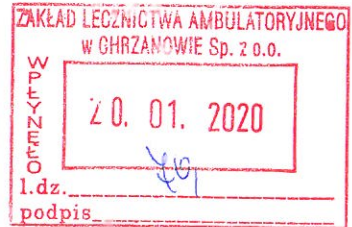


Chrzanów, dnia 17 stycznia 2020 r.

**STAROSTA CHRZANOWSKI**  
**ul. Partyzantów 2, 32-500 Chrzanów**  
Nasz znak: AGN.6740.1032.2019.PL20

**DECYZJA nr 26/2020**



Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 listopada 2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

**Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Chrzanowie Sp. z o.o.**  
**ul. Sokoła 19, 32-500 Chrzanów**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**„Zmiana zagospodarowania terenu z istniejącą zabudową Centrum Rehabilitacji Chrzanów ul. Kościuszki 14 w obszarze działki ozn. nr 3546/208 położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów obejmującej przebudowę zewnętrznych schodów wraz z zamontowaniem podnośnika technicznego oraz zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku z wymianą utwardzenia dojazdów i chodników wraz z budową posadowienia pod zbiornik na azot - adres zamierzenia budowlanego: Chrzanów ul. Kościuszki 14, działka nr 3546/208 obręb 0001 Chrzanów, jednostka ewidencyjna 120303\_4 Chrzanów – miasto.”**

*Autorzy projektu: mgr inż. arch. Agata Kowalska upr. nr ewid. MPOIA/028/2004 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Małopolskiej OIA, mgr inż. arch. Tomasz Göttel upr. nr ewid. 13/98 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Śląskiej OIA, inż. Piotr Boba uprawnienia nr ewid. 229/2000 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej OIIB, mgr inż. Michał Żaliński uprawnienia nr ewid. 123/00 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek Śląskiej OIIB, mgr inż. Tomasz Świdorski uprawnienia nr ewid. SLK/5195/POOD/13 do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń, członek Śląskiej OIIB, mgr inż. Bogusława Ficek uprawnienia nr ewid. SLK/2660/POOD/09 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Śląskiej OIIB*

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

Wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie, a po jego wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy obiektu budowlanego ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji geodezyjnej przed ich zakryciem. Przestrzegać przepisy BHP. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, przyjmującej obowiązki kierownika budowy. W przypadku zmiany:

1) kierownika budowy lub kierownika robót

2) projektanta sprawującego nadzór autorski

– inwestor dołącza do dokumentacji budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków przez osoby wymienione j.w.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

W trakcie realizacji robót budowlanych.

3. Terminy rozbiórki:

1) ~~Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~<sup>2)</sup>

2) Tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>

Przed zgłoszeniem do użytkowania obiektu, należy dokonać rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych, użytkowanych w trakcie realizacji robót budowlanych.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

1) kierownik budowy

2) projektant sprawujący nadzór autorski

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

W dniu 06 listopada 2019 r. inwestor złożył w Starostwie Powiatowym w Chrzanowie wniosek o pozwolenie na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Zmiana zagospodarowania terenu z istniejącą zabudową Centrum Rehabilitacji Chrzanów ul. Kościuszki 14 w obszarze działki ozn. nr 3546/208 położonej w jednostce ewidencyjnej Chrzanów – miasto, obręb Chrzanów obejmującej przebudowę zewnętrznych schodów wraz z zamontowaniem podnośnika technicznego oraz zagospodarowaniem terenu przyległego do budynku z wymianą utwardzenia dojazdów i chodników wraz z budową posadowienia pod zbiornik na azot - adres zamierzenia budowlanego: Chrzanów ul. Kościuszki 14, działka nr 3546/208 obręb 0001 Chrzanów, jednostka ewidencyjna 120303\_4 Chrzanów – miasto.” W/w wniosek został uzupełniony w dniu 22 listopada 2019 r., w związku z wezwaniem tutejszego organu z dnia 19 listopada 2019 r., wydanym na podstawie art. 64 § 2 ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego. Z wnioskiem zostały doręczone wymagane przepisami dokumenty w tym oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Na dzień orzekania pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Burmistrz Miasta Chrzanowa, decyzją z dnia 08 lipca 2019 r., znak: UGG-I.6733.19.2019.AG ustalił lokalizację inwestycji celu publicznego. Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji, a także wymaganiami ochrony środowiska. Planowana inwestycja nie ma wpływu na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko wymaganego przepisami o ochronie środowiska. Inwestycja nie leży na obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar. Przedłożony projekt budowlany posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia w tym informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją, przedstawionymi przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono. Powyższe wyczerpuje zatem wymogi przewidziane przez przepisy art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 33 ust. 2 powołanej ustawy Prawo budowlane. W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (podstawa prawna art.127a K.p.a)



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową: 539,00 zł (kwit a/a)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Paweł Lewicki  
INSPEKTOR  
Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego,
1. a/a + 1 egz. projektu budowlanego

### Do wiadomości:

1. Urząd Miejski w Chrzanowie Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów – przez ePUAP,
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Grunwaldzka 5, 32-500 Chrzanów + 1 egz. projektu budowlanego,
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie ul. Zielona 20, 32-500 Chrzanów + projekt zagospodarowania terenu



(pieczęć okrągła)

Wobec nie wniesienia odwołania od niniejszej decyzji  
postanowienia, w czasie trybie ustawowo przewidzianym,  
stała(o) się ona(o) ostateczna i prawomocna

z dniem 17. 02. 2020

CHRZANÓW data 05. 03. 2020

(pieczęć ostateczność decyzji)

z up. STAROSTY

Paweł Lewicki  
INSPEKTOR  
Wydział Architektury i Gospodarki Nieruchomościami

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do potwierdzenia ostateczności decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.~~

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.)

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.